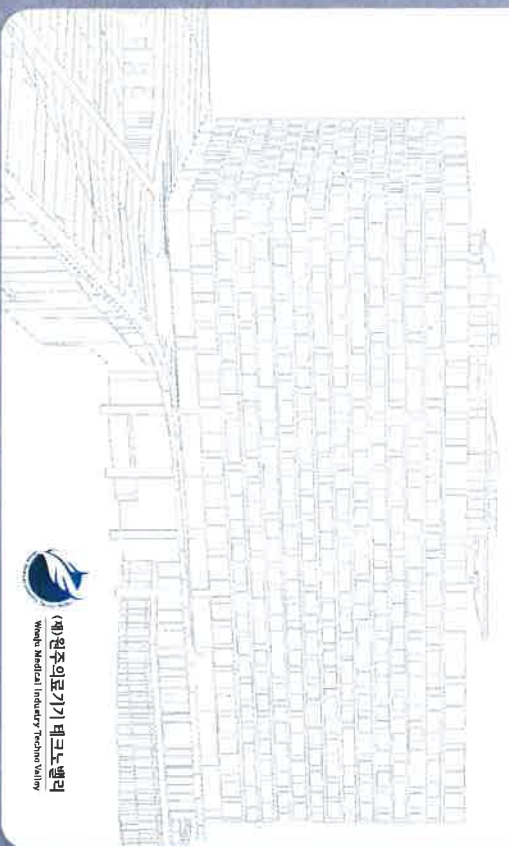


원주의료기기 지식산업센터
임대안내

MEDICAL DEVICE COMPLEX CENTER




(재)원주의료기기 테크노밸리
World Medical Industry Techno Valley

의료기기 최적지 원주

기업하기 좋은 도시 원주, 지금 원주는 세계를 향해 있습니다.

세계적인 첨단의료기기도시를 향한 모든것이 있습니다.

원주의 입주환경은 단순한 부지 제공만이 아니라 인력한 주거문화를 기반으로 기업활동에 필요한 모든 시스템을 이야기 합니다.

산업, 교육, 문화, 건강, 기업... 원주의 입주조건이 특별한 이유입니다.

의료기기산업 집적지 원주



원주(원도)Medbols
위치 : 강원도 원주시 정선면 가곡리, 신평리 홍저면 무령리 일원
면적 : 5,371,000㎡
시행사 : 원주테크노밸리
2007년 4월~2014년 6월



원주의료기기산업(재)단지
POST-매 물적
24,031㎡의 임대형 공장

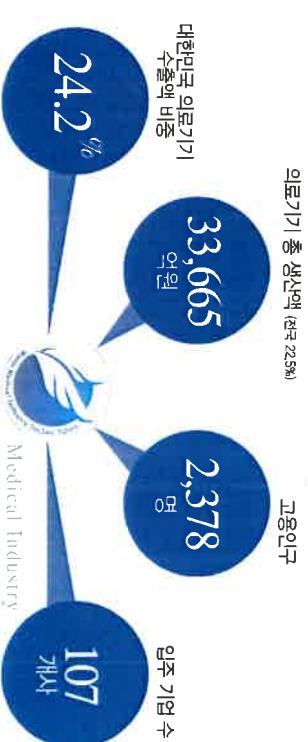


중화원도의료기기산업단지
면적 : 330,000㎡
원주의료기기 산업의 최첨단
첨단의료기기 제조업체 집적화



첨단의료기기 테크노타워
및 벤처센터
창원 및 기업부설연구소
국책기관 입주
첨단소재연구센터 및 시설 공유
테크노타워 내 기능개발센터
(산, 학, 연, 관 네트워크 구축 도모)

원주의료기기 혁신 클러스터



수도권 50분대 진입!

강원도의 관문, 강원 제1의 도시
원주가 또다시 진화하고 있습니다.

평창동계올림픽 최대 수혜지, 강원도의 관문. 1조 5,000여원의 교통 인프라 중심지 원주!

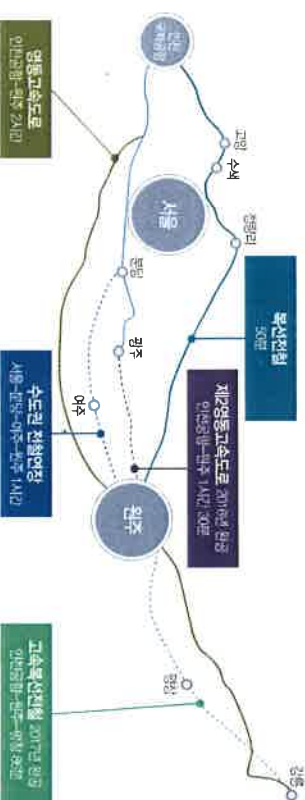
도로

- 01 수원고속도로와 영동고속도로
연결하는 왕복 4차선 제2영동고속도로(16년 연산)
02 기존 영동고속도로 신갈-조반 구간 4~6차선 확장
(2011년 완공)

철도

- 01 청량리-서원주간 복선전철화(2012년 9월 완공)
02 인천공항-청량리-서원주-평창-강릉 전철노선 고속화
(2017년 완공)
03 분당-여주-원주 수도권 전철 연장

편리한 교통망, 우수한 접근성



풍부한 의료산업 지원 인프라

원주시

건강 의료산업 특구 지정 | WHO 건강도시 지정 | 혁신도시 지정 | 기업도시 지정

교육기관

강릉원주대학교 | 상지대학교 | 연세대학교 | 한림대학교 | 상지영서대학교
한국폴리텍 III 대학 | 원주의료고등학교(미아스트로)

유관 및 지원기관

지식경제부 | 중소기업을 | 강원도 | 한국산업단지공단 | 한국산업기술진흥원
대한무역투자진흥공사 | 중소기업진흥공단 | (제)강원테크노파크, 강원광역 경제혁신도 산업지원단
강원비이오 · 메디칼 펀드조합 | 상지대학교 | 강원의료기기산업진흥센터
연세대학교 의료기기개발센터 | 원주세브란스 기독병원 | 의료기기 임상시험센터
연세의료공학연구원 | (주)원주기업도시 | 한국무역협회 | 연세대학교 포라온호퍼공동연구센터

(제)원주의료기기
테크노밸리

의료기기 생산·연구 시설임대

미래 대한민국 의료기기 산업을
선도할 CEO를 모십니다

메디칼 디바이스 콤플렉스센터



위치 : 원주시 지평면 원주기업도시내
(면적 : 3.3㎡/필)

시설명	면적	보수금	비고
임대시설(건물)	12,000㎡(3.3㎡)	6개월 분의 임대료 및 관리비	매년 1,500원 증가 (임대료 후 19,500원)

*건물연면적 비율 : 75%

공간 구성			층고
10F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	2.7m
9F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	2.7m
8F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	2.7m
7F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	2.7m
6F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	2.7m
5F	임대시설(공정)	2,353.48㎡(71.3㎡)	4.9m
4F	재단 · 임대사무실	2,037.16㎡(61.9㎡)	2.7m
3F	회의실, 정보지원센터, 식당	3,193.05㎡(96.5㎡)	
2F	상설전시장, 테마파크, 은행 편의시설	5,545.82㎡(167.7㎡)	
1F	의료기기상설전시장 : 4,962㎡, 기술지원실	4,052.57㎡(121.0㎡)	

첨단의료기기테크노터워 및 첨단의료기기벤치센터



위치 : 원주시 중앙면 매곡리 연세대학교내
(단위 : 33㎡/원)

구분	상업용시설	기업부설연구소
규모	12월(35㎡/원) 합계 면적 420㎡	22월(35~42㎡/원) 합계 면적 1,541㎡
입주대상	의료기기 관련 제조업 예비창업자	의료기기 관련 제조기업의 부설연구소
임대료	11,000원	11,000원
임주보증금	6개월분의 임대료 및 관리비	6개월분의 임대료 및 관리비

원주의료기기산업기술포지



위치 : 원주시 태장동 태장중학교내
(단위 : 33㎡/원)

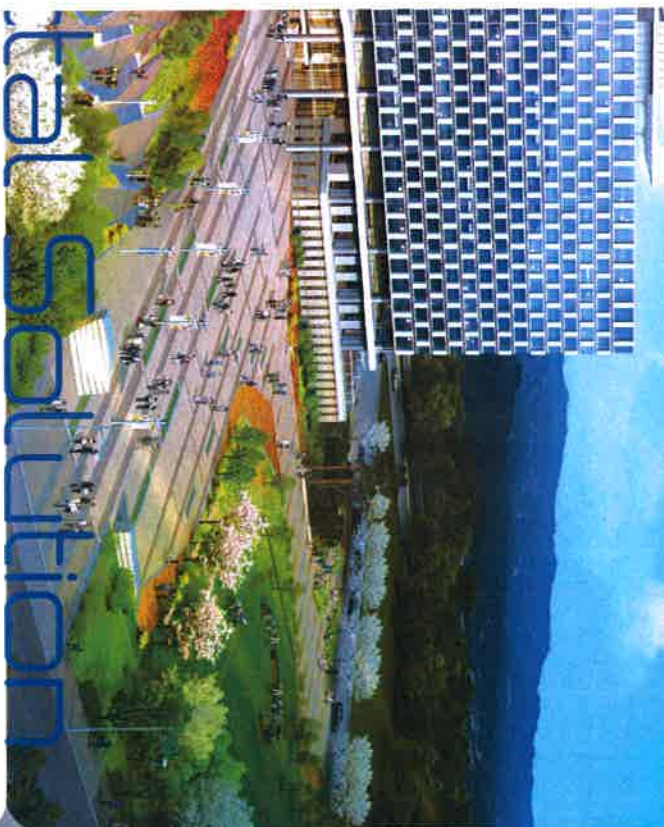
구분	상업용시설
규모	4개월 1092㎡(25~215㎡/원) 연 면적 24,031㎡
입주대상	의료기기 관련 제조업 창업 및 제조 중소기업
임대료	10,000원 ~ 12,000원
임주보증금	6개월분의 임대료 및 관리비

One-Stop 기업지원서비스

원주에 오시면 의료기기 기업지원을 위한
One-Stop Total Solution을 제공합니다



메디칼디바이스 콤플렉스센터 조감도



인허가지원

국내외 공동 시험 환경 제공
신뢰성 획득 및 안전성 시험
임상시험 및 해외규격(인증)
획득 지원

마케팅·인력양성

국내외 전시회 참가 지원
강원의료기기전시회 개최
해외 공동지사 구축 및 운영
광고, 홍보물 제작 지원
온/오프라인 교육 개설 및
인력 교육지원

기업의 이윤창출

2013년 (재)원주의료기기
테크노밸리가 첨단의료기기
메디칼 디바이스 콤플렉스센
터에서 One-Stop 서비스로
새롭게 태어납니다.

최고의 위치에 최상의 혜택까지-
임주기업의 부담을 덜어드리겠습니다.

강원도 강원도 원주시의 특장사업

다양한 보조금 지원

구분	보조내용	한도	대상
투자보조금	공장 시설 장비 등 투자비의 7% ~ 20% 범위내(기업도시 차) 공장 시설 장비 등 투자비의 3% ~ 7% 범위내	20억원	이전기업
본사업전보조금	본사업 실행 규모에 1억원 이하 1백만원	5억원	이전기업
신·중생업종	공장 시설 장비 등 투자비의 7%~20% 범위내(기업도시 차) 공장 시설 장비 등 투자비의 3%~7% 범위내	10억원	지역특성유치사업종

*당사 고용인원 30인 이상

의료기기관련 각종 특화지원사업 우선지원

구분	내용
지원사업	시장중개역, 인증, 표준, 마케팅, R&D 등

기업이전에 따른 세제감면

구분	원소제지	감면내용	비고
국세	수도권광역경제권지역 기타지역→ 기업도시	법인세 5년간 100% 그 후 3년간 50% 감면 법인세 3년간 100% 그 후 2년간 50% 감면	창원, 신생
지방세	수도권광역경제권지역	취득세 면제 재산세 5년간 100% 그 후 3년간 50% 감면	

돈들한 금융지원

지원명	종자대상	한도액	금리	종자기간(개월간)
창업인정 지원자금	제조업 제조관련 서비스업	창업초상기업 8억원 창업기업 7억원 벤처기업 9억원 기타기업 5억원	시장금리의 미차보전 : 3~5%	2년 이내 *2년 이내 1백만원
창업 경쟁력 강화 지원자금	제조업 서비스업	시상자금 12억원 문화자금 3억원	분기별 반동금리	8년 (3년) 3년 (1년)
특수목적 자금	중소벤처기업 수출지원기업 지해재단기업 해상지원기업	6억원 3억원 5억원 1억원	3% 2% 1%	5년 (2년) 2년 (2년) 5년 (2년) 2년 (-)

원대 문의 T.033-760-6119
사설임대관리팀 http://www.wrl.or.kr

220-942 강원도 원주시 흥업면 국원로 1397 (재)원주의료기기테크노밸리